



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:

чл.23 от ЗЗЛД  
чл.23 от ЗЗЛД  
ИНЖ.ВАЛЕНТИН ИОРДАНОВ  
ИСКЪР

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "ОБЩИНКИ КЛУБ, кв. 104 по плана на с.Староселци,  
община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

### I. Цел на проекта

Общинският клуб трябва да отговори на архитектурните традиции, като се отчете специфичния ландшафт и основната функция на обекта.

Благоустрояването да бъде в хармония с околното пространство, като адекватно отношение между урбанизирана територия и еко системи.

Новите архитектурно пространствени форми следва да се вписват органично в автентичния облик на населеното място и природната среда.

Основната цел на проекта е чрез архитектурно-планировъчно и обемно-пространствено оформление да се подобри физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място, да се подобрят условията за интеграция и комуникация между различните групи от местното население.

Конкретни цели:

- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Създаване на обновена среда, на социална инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД

съществуващата социална инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в с. Староселци.

## II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е частна общинска собственост, заключен между жилищни квартали и общинска мера.

Обектът на интервенция обхваща терени изключително частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

## III. Основни изисквания

Инвестиционният проект следва да се изготви върху актуализирана кадастрална снимка с отразени съществуващи елементи на инфраструктурата, реализирано благоустрояване и съществуваща дървесна и храстова декоративна растителност.

### Изисквания по техническите показатели на проектното решение:

**Застроена площ в рамките на 150 - 200м<sup>2</sup>**

- 1) Сградата да се ситуира в имота, съгласно визата за проектиране, издадена от Главния архитект на община Искър.;
- 2) Архитектурният обем на сградата да се реши като комбинация от основен обем на заседателна зала и сключени към нея обеми на обслужващи и технически помещения.;

## A/ АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

**Заседателна зала** - предвидена за събиране на 40-50 човека.

Към залата да се предвиди входно фоайе, гардероби.

**В обслужващ блок** да се организират санитарни възли, складово помещение и помещение за приготвяне на студени закуски и напитки.

## **Б/АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ**

Архитектурното проектно решение да осигури едно съвременно пространствено решение.

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към съществуващата урбанизирана среда.

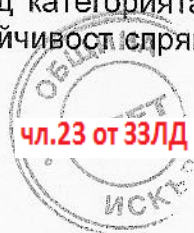
Да се приложи употребата на ефектни съвременни строителни материали при проектното решение на фасадните плоскости, за окончателното оформление на архитектурното-обемно решение.

Последните да гарантират изискванията за съвременна топло и хидроизолация, за постигане на висока енергийна ефективност на построения обем.

## **В/КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ**

При направата на проекта да се вземе предвид категорията на сградата по ЗУТ, за да се предвиди съответната земетръсна устойчивост спрямо земетръсната зона.

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД



Фасадните стени да се решат съгласно изискванията на част-Енергийна ефективност.

### **Г/ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Сградата да е проектирана в съответствие с „Наредба Из-1971“ от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### **Д/ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

Благоустройство и озеленяване на прилежащите пространства към „Общинския клуб“ да е съобразено с предназначението на сградата.

### **Е/ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.**

Водопроводната инсталация да се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение.

Топла вода да се предвиди от ел.бойлер.

Да се предвиди проектиране и изграждане на сградна канализация за отпадни битово-фекални води и отводняване на дъждовните води от сградата.

Заустването на отпадните води да се предвиди във водоплътна изгребна яма в имота.

### **Ж/ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ.**

Да се проектират сградни ЕЛ-инсталации, съгласно съществуващата нормативна уредба, за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Да се проектира алейно площадково осветление около сградата.

### **З/ОВК-ИНСТАЛАЦИИ**

Отоплението да се реши с инверторни климатици.

Да се постигне оптимален температурен микроклимат съобразен с годишните сезони.

Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, ситуиран в посочения имот, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустройство“ се представи 3D визуализирана във варианти за съгласуване с общинската администрация.

**„Технически инвестиционен проект“** – разработен в следните части

- Архитектура;
- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Благоустройство;

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД

- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

#### IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

#### V. Съдържание на проектната документация

##### 1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

##### 2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

##### 3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД



Техническият проект да съдържа всички части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

#### VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.


Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:

  
чл.23 от ЗЗЛД

.....  
/Арх. Владимир Попов/

Вярно с оригинала.

  
чл.23 от ЗЗЛД

  
чл.23 от ЗЗЛД